

WYKAZ
dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki m²	Obręb	Cena nieruchomości netto zł
Tomaszów Maz. ul. Na Skarpie 92	834/3	1094	21	61 000,00
Tomaszów Maz. ul. Na Skarpie 98	833/3	1127	21	62 000,00

Wyżej opisane nieruchomości gruntowe mają uregulowany stan prawny, stanowią własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i posiadają urzędzoną księgę wieczystą PT1T/00029826/4.

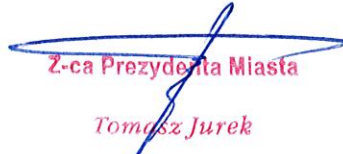
Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytek RVI – grunty orne. Nieruchomości położone są w strefie peryferyjnej, w południowo – wschodniej części Tomaszowa Mazowieckiego, w odległości ok. 3 km od centrum miasta. Posiadają dostęp do nieutwardzonej ulicy Na Skarpie. Jest to droga gruntowa, w pasie ulicy znajduje się sieć wodociągowa i energia elektryczna. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowych działek stanowią niezabudowane działki gruntu, nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi a dalsze sąsiedztwo to zabudowa mieszkalno – usługowa osiedla budownictwa jednorodzinnego „Ludwików” oraz łąki położone na wschodnim brzegu Pilicy i ciek wodny wypływający z Niebieskich Źródeł. Przez działki przebiega napowietrzna linia energetyczna Sn. Działki są niezabudowane i posiadają kształt prostokąta o szerokości około 28 m. Dotychczas były wydzierżawione, umowy dzierżawy wygasły w miesiącu czerwcu 2015 roku i nie są przedłużone na dalszy okres. Są ogrodzone przez dotychczasowych dzierżawców łącznie z terenami nieruchomości przyległych tj. działka nr 834/3 położona przy ul. Na Skarpie 92 łącznie z działką nr 808 a działka nr 833/3 położona przy ul. Na Skarpie 98 łącznie z działką nr 833/2. Dotychczasowi dzierżawcy zobowiązani są do usunięcia ogrodzenia przedmiotowych nieruchomości.

Dla działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy jak również nie jest prowadzone żadne postępowanie w tej sprawie.

W związku z powyższym sprzedaż działek objęta jest zwolnieniem od podatku od towarów i usług (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9, w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami). Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta działki te stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Osoby, którym przysługuje roszczenie, co do powyższej działki zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 poz. 518) mogą składać wnioski od 03 lipca 2015 roku do 14 sierpnia 2015 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. w okresie od 03 do 23 lipca 2015 roku, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.


Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek